

Service Agriculture et Forêt

A R R E T É

Actualisant les maxima et minima relatifs au prix des fermages 2020

**La Préfète de l'Ain
Chevalier de la légion d'honneur,**

Vu le code rural et de la pêche maritime, et notamment les articles L.411-11 et R.411-1 à R.411-9-11-4 ;

Vu l'arrêté du 16 juillet 2020 constatant pour 2020 l'indice national des fermages ;

Vu l'arrêté préfectoral du 10 mai 1978 modifié, portant codification du statut du fermage dans l'Ain ;

Vu l'arrêté préfectoral SEA 2009-17 du 3 juillet 2009 modifié fixant le loyer des bâtiments d'habitation loués par bail à ferme ;

Vu l'arrêté préfectoral du 25 août 2020 portant délégation de signature à M. Guillaume FURRI, directeur départemental des territoires de l'Ain ;

Considérant l'indice national des fermages établi pour 2020 à 105,33 (indice base 100 en 2009) ;

Considérant l'IRL (indice de référence des loyers publié par l'Institut national de la statistique et des études économiques) établi à 130,57 pour le 1^{er} trimestre 2020, soit une variation annuelle de + 0,92 % ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires,

ARRETE

Article 1^{er}

L'indice national des fermages 2020, établi à 105,33 (indice base 100 en 2009), est applicable pour les échéances annuelles comprises entre le 1^{er} octobre 2020 et le 30 septembre 2021, à l'exception des loyers des bâtiments d'habitation.

La variation de cet indice par rapport à l'année 2019 est de **+0,55 %**.

Article 2

À compter du 1^{er} octobre 2020 et jusqu'au 30 septembre 2021, les maxima et les minima relatifs au prix des fermages s'établissent selon les régions-fermage et les catégories de terres, aux valeurs actualisées fournies en annexe 1.

Article 3

À compter du 1^{er} octobre 2020 et jusqu'au 30 septembre 2021, les maxima et les minima de loyer des bâtiments d'habitation définis à l'arrêté préfectoral SEA 2009-17 du 3 juillet 2009 visé ci-dessus s'établissent comme suit :

Catégorie de logement	Loyer minimum en euros/m ² /mois	Loyer maximum en euros/m ² /mois
Catégorie A	7,21	8,21
Catégorie B	4,44	7,21
Catégorie C	3,43	4,44

Article 4

Les dispositions du présent arrêté peuvent être contestées auprès du tribunal administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de sa publication. La requête peut aussi dans le même délai être déposée sur le site : www.telerecours.fr

Article 5

Le secrétaire général de la préfecture, les sous-préfets, les maires, les présidents des tribunaux paritaires des baux ruraux et le directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Fait à Bourg en Bresse, le **21 SEP. 2020**

La préfète,
Pour la préfète et par délégation,
Le directeur départemental des territoires,


Guillaume FURRI

ANNEXE 1

À l'arrêté préfectoral du 21 septembre 2020 actualisant les maxima et minima relatifs au prix des fermages 2020

Loyer des terres nues ne portant pas de cultures spécialisées

Maxima et minima des fermages dus entre le 1^{er} octobre 2020 et le 30 septembre 2021
(Euros par hectare)

Régions - fermage	Valeurs actualisées des points-fermage 2019 (Euros)	Catégories de terres	MAXIMA		MINIMA	
			Points	Euros	Points	Euros
<i>BRESSE VAL DE SAONE</i>	1,2895	1ère	100	128,95	91	117,34
		2ème	90	116,06	81	104,45
		3ème	80	103,16	71	91,55
		4ème	70	90,27	55	70,92
		5ème	54	69,63	11	14,18
<i>DOMBES</i>	1,0490	1ère	100	104,90	91	95,46
		2ème	90	94,41	81	84,97
		3ème	80	83,92	71	74,48
		4ème	70	73,43	55	57,70
		5ème	54	56,65	13	13,64
<i>COTIERE PLAINE DE L'AIN</i>	0,9461	1ère	100	94,61	91	86,10
		2ème	90	85,15	81	76,63
		3ème	80	75,69	71	67,17
		4ème	70	66,23	55	52,04
		5ème	54	51,09	41	38,79
		6ème	40	37,84	13	12,30
<i>BUGEY VALROMEY</i>	0,9178	1ère	100	91,78	91	83,52
		2ème	90	82,60	81	74,34
		3ème	80	73,42	71	65,16
		4ème	70	64,25	55	50,48
		5ème	54	49,56	41	37,63
		6ème	40	36,71	25	22,95
		7ème	24	22,03	5	4,59
<i>PAYS DE GEX</i>	1,4310	1ère	100	143,10	91	130,22
		2ème	90	128,79	81	115,91
		3ème	80	114,48	71	101,60
		4ème	70	100,17	55	78,71
		5ème	54	77,27	41	58,67
		6ème	40	57,24	25	35,78
		7ème	24	34,34	5	7,16

