Indices des fermages

ARRETE actualisant les maxima et minima relatifs au prix des fermages, pour l'année 2017, pour le département de l'Ain.

Article 1er

- L'**indice national des fermages 2017, établi à 106,28** (indice base 100 en 2009), **est applicable pour les échéances annuelles comprises entre le 1er octobre 2017 et le 30 septembre 2018, à l'exception des loyers bâtiments d'habitation.**
- La variation de cet indice par rapport à l'année 2016 est de **– 3.02 %**.

Article 2

- A compter du 1er octobre 2017 et jusqu'au 30 septembre 2018, **les maxima et les minima relatifs au prix des fermages** s'établissent selon les régions-fermage et les catégories de terres, aux valeurs actualisées fournies en **ANNEXE 1**.

Article 3

- A compter du 1er octobre 2017 et jusqu'au 30 septembre 2018, les maxima et les minima de loyer des bâtiments d'habitation définis à l'arrêté préfectoral SEA 2009-17 du 3 juillet 2009 visé ci-dessus s'établissent comme suit :

Catégorie de logement	Loyer minimum en euros/m²/mois	Loyer maximum en euros/m²/mois
Catégorie A	**6,95**	**7,92**
Catégorie B	**4,28**	**6,95**
Catégorie C	**3,31**	**4,28**

Article 4

- Les dispositions du présent arrêté peuvent être contestées auprès du tribunal administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Article 5

- Le secrétaire général de la préfecture, les sous-préfets, les maires, les présidents des tribunaux paritaires des baux ruraux et le directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Auteur : Ch. Joubert – CA01 (à partir de l'arrêté préfectoral du 17 août 2017)
Contact : Service Juridique (tél. 04 74 45 47 26)
Source(s) : Arrêté préfectoral / DDT
Date de mise à jour : septembre 2017

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE AIN

ANNEXE 1

Loyer des terres nues ne portant pas de cultures spécialisées

Maxima et minima des fermages dus entre le 1er octobre 2017 et le 30 septembre 2018 (euros par hectare)

Régions - fermage	Valeurs actualisées des points-fermage 2017 (Euros)	Catégories de terres	MAXIMA		MINIMA	
			Points	Euros	Points	Euros
BRESSE VAL DE SAONE	1,3011	1ère	100	130,11	91	118,40
		2ème	90	117,10	81	105,39
		3ème	80	104,09	71	92,38
		4ème	70	91,08	55	71,56
		5ème	54	70,26	11	14,31
DOMBES	1,0585	1ère	100	105,85	91	96,32
		2ème	90	95,27	81	85,74
		3ème	80	84,68	71	75,15
		4ème	70	74,10	55	58,22
		5ème	54	57,16	13	13,76
COTIERE PLAINE DE L'AIN	0,9545	1ère	100	95,45	91	86,86
		2ème	90	85,91	81	77,31
		3ème	80	76,36	71	67,77
		4ème	70	66,82	55	52,50
		5ème	54	51,54	41	39,13
		6ème	40	38,18	13	12,41
BUGEY VALROMEY	0,9261	1ère	100	92,61	91	84,28
		2ème	90	83,35	81	75,01
		3ème	80	74,09	71	65,75
		4ème	70	64,83	55	50,94
		5ème	54	50,01	41	37,97
		6ème	40	37,04	25	23,15
		7ème	24	22,23	5	4,63
PAYS DE GEX	1,4439	1ère	100	144,39	91	131,39
		2ème	90	129,95	81	116,96
		3ème	80	115,51	71	102,52
		4ème	70	101,07	55	79,41
		5ème	54	77,97	41	59,20
		6ème	40	57,76	25	36,10
		7ème	24	34,65	5	7,22

Auteur : Ch. Joubert – CA01 (à partir de l'arrêté préfectoral du 17 août 2017)
Contact : Service Juridique (tél. 04 74 45 47 26)
Source(s) : Arrêté préfectoral / DDT
Date de mise à jour : septembre 2017